

**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL FINE DI UNA CORRETTA ISTRUTTORIA  
DELLA PRATICA EDILIZIA**

Permesso a costruire

Denuncia di inizio attività

Richiedente: \_\_\_\_\_

Ubicazione: \_\_\_\_\_

Tipologia intervento: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di Progettista, relativa alla pratica edilizia sopra specificata, dichiara di allegare i seguenti documenti:

<b>VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL FINE DI UNA CORRETTA ISTRUTTORIA DELLA PRATICA EDILIZIA PRESENTATA</b>	Presente	Mancante	Incompleta
Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva in atto notorio (D.P.R. 445/2000) dell'avente titolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autocertificazione congiunta del progettista e richiedente di conformità dello stato di fatto e del rilievo presentato rispetto alle concessioni e/o autorizzazioni edilizie rilasciate con indicazione degli estremi delle stesse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentazione fotografica a colori in formato non inferiore a cm 10 x cm 15, atta a rappresentare lo stato dei luoghi di intervento e loro adiacenze e dell'edificio oggetto dell'intervento e dell'intorno, nella misura e qualità idonea alla definizione delle caratteristiche dell'intervento progettuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In caso di interventi soggetti a piano attuativo, estratto della documentazione urbanistica relativa al piano attuativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In caso di interventi di nuova costruzione e ristrutturazione non soggetti a piano attuativo stralcio del P.R.G. vigente e di quello eventualmente adottato con individuazione degli ambiti e delle modalità di intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estratto di mappa catastale e P.R.G. vigente, tipo di frazionamento aggiornato tale da individuare il lotto interessato (scala 1:1000 o 1:2000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcoli dimostrativi degli indici urbanistici di P.R.G., nonché la loro verifica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavola grafica dello stato di fatto in scala non superiore a 1:500 (ad esempio 1:200, 1:100, 1:50, ecc.), di rappresentazione della proprietà e del suo rapporto con il contorno in un sufficiente intorno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavole grafiche dello stato di fatto in scala non inferiore ad 1:100, con piante relative ad ogni piano dell'edificio, compresi i piani interrati, seminterrati ed il piano copertura specificando:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenze naturalistiche ed ambientali (con evidenziazione di eventuali vincoli di tutela)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alberature esistenti con l'indicazione delle relative essenze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali costruzioni limitrofe, con relativi distacchi ed altezze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali impianti (elettrorodotti, metanodotti, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenza di servitù	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavole grafiche dello stato di fatto in scala non inferiore ad 1:100 con prospetti relativi ad ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tavole grafiche dello stato di fatto in scala non inferiore ad 1:100, con sezioni significative, almeno due ortogonali tra di loro, di cui una sul vano scale se esistente con indicazione delle altezze nette dei piani, delle solette, dei parapetti e delle aperture con indicazione delle caratteristiche dimensionali (alzate e pedate) delle eventuali scale in progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavola grafica dello stato di progetto in scala non superiore a 1:500 (ad esempio 1:200, 1:100, 1:50, ecc.), di rappresentazione della proprietà e del suo rapporto con il contorno in un sufficiente intorno evidenziando sbancamenti, riporti, sistemazione aree scoperte e formazione di giardini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavole grafiche dello stato di progetto quotate in scala non inferiore ad 1:100 con piante relative ad ogni piano dell'edificio, compresi i piani interrati, seminterrati ed il piano copertura, con indicazione di superfici utili, destinazioni d'uso dei singoli locali e dei vani accessori, calcoli di verifica dei rapporti aeroilluminanti, dimostrazione grafica del rispetto dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia di abbattimento delle barriere architettoniche circa l'accessibilità, l'adattabilità e visitabilità degli immobili, ed ogni altra indicazione relative a leggi e regolamenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavole grafiche dello stato di progetto quotate in scala non inferiore ad 1:100 con prospetti relativi ad ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui, ed indicazione dei materiali da utilizzare e dei colori prescelti per le parti esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavole grafiche dello stato di progetto quotate in scala non inferiore ad 1:100 con sezioni significative, almeno due ortogonali tra di loro, di cui una sul vano scale se esistente con indicazione delle altezze nette dei piani, delle solette, dei parapetti e delle aperture con indicazione delle caratteristiche dimensionali (alzate e pedate) delle eventuali scale in progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opportuna simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente, solo nei seguenti casi: nuova costruzione, ristrutturazione (demolizione e ricostruzione), ampliamenti superiori al 20% dell'edificio originario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavole grafiche dello stato di comparazione tra stato di fatto e stato di progetto per interventi di modifica e/o ampliamento di edifici esistenti in scala non inferiore ad 1:100, con piante relative ad ogni piano dell'edificio, compresi i piani interrati, seminterrati ed il piano copertura sulla quale devono essere riportate, con colore giallo le demolizioni e con colore rosso le nuove opere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavole grafiche dello stato di comparazione tra stato di fatto e stato di progetto per interventi di modifica e/o ampliamento di edifici esistenti in scala non inferiore ad 1:100, con prospetti relativi ad ogni lato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavole grafiche dello stato di comparazione tra stato di fatto e stato di progetto per interventi di modifica e/o ampliamento di edifici esistenti in scala non inferiore ad 1:100, con sezioni significative, almeno due ortogonali tra di loro, di cui una sul vano scale se esistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In caso di interventi di ampliamento di edifici esistenti, rilievo quotato dell'immobile oggetto di intervento con piante, prospetti, sezioni significative, in scala 1:100 e, in caso di edifici soggetti a tutela, particolari costruttivi in scala adeguata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schema della rete di smaltimento delle acque reflue, meteoriche e di cicli produttivi in scala 1:100 o 1:200 con eventuali particolari (pozzetti separatori, pozzetti di prima pioggia, camerette di ispezione, ecc.) in scala 1:50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per gli interventi non assoggettati al preventivo nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, oltre alla dichiarazione del progettista che attesti tale condizione, va predisposta una planimetria scala 1:100 dalla quale risultino i requisiti minimi di prevenzione incendi da realizzare (uscite di sicurezza, porte tagliafuoco, estintori, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcolo della superficie drenante non inferiore al 30% della superficie fondiaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnico illustrativa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto di adattabilità per il superamento barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e D.M. 236/1989 e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per tutti gli interventi, in caso di intervento oneroso, allegare al progetto – per le nuove costruzioni – la tabella ex D.M. 10 maggio 1977 debitamente compilata e sottoscritta, ovvero computo metrico estimativo nel caso di interventi di ristrutturazione nel caso in cui gli oneri siano applicati alla superficie/ volume virtuale ai sensi della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto impianti, ai sensi degli artt. 1 e 6 della legge n. 46/90, nonché D.P.R. 447/1991, o dichiarazione sostitutiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dichiarazione di cui al D.P.R. 412/1993, art. 5, punto 10, all. 5, sul tipo di generatore di calore utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentazione fotografica per interventi su edifici esistenti con modifiche dei prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visto edilizio agli effetti della Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette al controllo elencate nel D.M. 16 febbraio 1982 e successive modifiche ed integrazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per gli edifici per i quali si chiedono gli incentivi previsti dal regolamento per l'efficienza energetica, il progetto degli impianti e la documentazione di calcolo ed elaborati grafici relativi alla Classe Energetica dell'edificio e relativo deposito cauzionale pari al doppio del contributo di costruzione (oneri primari, secondari e costo di costruzione) vanno presentati contemporaneamente alla richiesta del Permesso di Costruire, mentre per i restanti interventi la documentazione relativa agli impianti, alla Classe Energetica ed al deposito cauzionale pari al doppio del contributo di costruzione (oneri primari, secondari e costo di costruzione) vanno presentati prima dell'inizio lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calcoli effettuati da progettista abilitato in base al metodo di calcolo Casaclima di Bolzano, che dimostrino un indice termico di progetto inferiore a 70 kWh/m2anno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elenco dettagliato dei materiali previsti per l'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Disegni di dettaglio in scala non superiore a 1:20 che mostrino la stratigrafia degli elementi di involucro e l'adeguata risoluzione dei ponti termici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polizza fideiussoria bancaria, per un controvalore pari al 15% del doppio dell'intero importo del contributo di costruzione relativo al progetto edilizio presentato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 secondo l'allegato B alla D.G.R. 31/10/2007, n. 8/5773	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispositivi contro le cadute dall'alto, scheda art. 3.2.11 Regolamento Locale di Igiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La denuncia dei lavori con strutture in cemento armato o metalliche ai sensi della legge n. 1086 del 1971, e degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché di costruzione in zona sismica ai sensi della legge n. 64 del 1974, ed egli articoli da 83 a 103 del D.P.R. n. 380 del 2001, corredata da tutta la documentazione di rito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un certificato di regolarità contributiva della stessa impresa, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva, in assenza del quale la denuncia di inizio attività non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per nuove costruzioni, ristrutturazioni e ampliamenti superiori al 20% dell'edificio originario)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• **PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI specificare se già note:**

Indicazione dei processi di lavorazione, nonché il numero degli addetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descrizione della natura degli scarichi (siano essi liquidi, gassosi, solidi od aeriformi) e delle scorie risultanti dalle lavorazioni previste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Specifica di come si intende procedere alla depurazione degli scarichi stessi con la descrizione degli impianti di abbattimento fumi e di depurazione che si intendono installare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assolvimento delle prescrizioni in materia di prelievo idrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• **PER EDIFICI UBICATI IN CENTRO STORICO**

Nelle piante, sezioni, prospetti, evidenziare i principali elementi architettonico-strutturali, nonché i materiali e le finiture esistenti e di progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per le tinteggiature e rivestimenti: allegare una campionatura del colore o del rivestimento proposto. Specificare la tecnica e i colori per le facciate, cornici, zoccolature, serramenti, canali, parti di ferro (solo ove previsto)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• **PER GLI EDIFICI IN ZONA AGRICOLA**

Requisiti di cui alla Legge Regionale 93/1980	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atto d'impegno al mantenimento della destinazione agricola di cui alla Legge Regionale 93/1980	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atto d'impegno e vincolo "non edificandi", nei modi e quantità previsti dalla legge Regionale 93/1980	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• **PER GLI EDIFICI IN FASCIA DI RISPETTO**

Nulla osta dell'Ente interessato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

• **PER IMMOBILI E/O AREE VINCOLATE**

Parere dell'Ente preposto al vincolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Intervento assoggettato a contributo di costruzione      SI       NO

<i>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</i>		
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		€.
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE		€.
SMALTIMENTO RIFIUTI		€.
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		€.

**QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO**

---



---



---



---

Data, \_\_\_\_/\_\_\_\_/200\_\_

IL PROGETTISTA

---