

# PROSPETTO DATI URBANISTICI

ALLEGATO B

## ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

presentata da

domiciliato a

in via

n.

### **DATI URBANISTICI**

	<b>DA COMPILARSI DAL RICHIEDENTE</b>	<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>
1) Località nella quale intendersi costruire		
2) Sezione censuaria e numero di mappa		
3) Se trattasi di costruzione nuova, di riattamento o di ampliamento o sopralzo di fabbricato esistente.		
4) Previsioni strumento urbanistico per la zona in cui si intende costruire		
5) L'intervento è previsto dal programma di attuazione ?		
6) L'intervento ricade in piano di lottizzazione ? Se sì, richiamare i dati dell'autorizzazione a lottizzare e i dati di individuazione del lotto interessato		
7) Destinazione d'uso :  - prescritta  - attuale  - proposta		
8) Tipologia edilizia  - prescritta  - proposta		

<b>9) Edificabilità</b>					
- Lotto minimo prescritto	<i>mq.</i>				
- Superficie netta del lotto	<i>mq.</i>				
- Superficie coperta di progetto	<i>mq.</i>				
- Superficie coperta da edifici esistenti sul medesimo lotto	<i>mq.</i>				
- Superficie coperta complessiva	<i>mq.</i>				
- Rapporto di copertura prescritto proposto					
- Volume V/P esistente da demolire	<i>mc.</i>				
- Volume V/P esistente da mantenere	<i>mc.</i>				
- Volume V/P proposto	<i>mc.</i>				
- Volume totale fuori terra	<i>mc.</i>				
- Volume totale compreso piani interrati	<i>mc.</i>				
- Densità edilizia prescritta proposta					
- Piani fuori terra prescritti proposti					
- Altezza massima prescritta proposta					
- Altezza facciate	<i>N</i>	<i>S</i>	<i>E</i>	<i>W</i>	
<b>10) Verifica delle distanze</b>					
- dai fili stradali					
- dai confini	<i>N</i>	<i>S</i>	<i>E</i>	<i>W</i>	
- dagli edifici preesistenti	<i>N</i>	<i>S</i>	<i>E</i>	<i>W</i>	
<b>11) Esistono vincoli di zona</b>					
a) monumentali					
b) ambientali					
c) panoramici					
d) non aedificandi					
e) idrogeologici					
<b>12) Urbanizzazione primaria esistente al servizio del lotto</b>	Strada sezione ml. Fognatura: acque bianche Energia elettrica Illuminazione pubblica		Marciapiedi sez. ml. acque nere Acquedotto Telefono	Gasdotto	

## VOLUMI E SUPERFICI PER APPLICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Volume destinato alla residenza :

- Volume complessivo V/P comprese le parti interrato mc.
- A detrarre il volume delle autorimesse computato a norma dell'art. 4, comma IV, della Legge Reg. N. 60/61 mc. -----
- Restano mc.
- B) Superficie complessiva lorda di pavimento (1) mq.
- C) idem per i servizi annessi ad attrezzature sportive con impianti scoperti mq.
- D) idem per impianti coperti mq.
- E) idem per attrezzature destinate a spettacolo mq.
- F) Volume dell'edificio per interventi di restauro, ecc. mc.

(1) Concerne gli edifici destinati alle attività industriali e artigianali, all'industria alberghiera e alle attività commerciali e direzionali.

## SUPERFICI PER APPLICAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

(Determinate ai sensi del D.M. 10.5.1977)

### SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Alloggi di superficie mq.	Alloggi n.	Superficie utile abitabile mq.
> 95		
> 95 --> 110		
> 110 --> 130		
> 130 --> 160		
> 160		
<b>Su</b>		

### SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE

Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori mq.
a) Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b) Autorimesse singole <input type="checkbox"/> collettive <input type="checkbox"/>	
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	
d) Logge e balconi	
<b>Snr</b>	

### SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie mq.
1	Su ( art. 3 )	Superficie utile abitabile	
2	Snr ( art. 2 )	Superficie netta non residenziale	
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Sc ( art. 2 )	Superficie complessiva	

### SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie mq.
1	Sn ( art. 9 )	Superficie netta non residenziale	
2	Sa ( art. 9 )	Superficie accessori	
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St ( art. 9 )	Superficie totale non residenziale	

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

Data 03/08/2009

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

sulla conformità delle opere proposte alle previsioni del Piano Regolatore Generale o Programma di Fabbricazione :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

---

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

---

PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO sulla conformità delle opere proposte alla normativa sanitaria locale e generale  
:

---

---

---

---

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

---

PARERE DELL'URBANISTA CONSULENTE ( se necessario e richiesto ) :

---

---

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

---

PARERE DELLA COMMISSIONE ECOLOGICA ( Se necessario e richiesto ):

---

---

---

---

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

---

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_ VERBALE N.  
\_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

---